



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.11.2024

№ 3775

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 17.10.2024 № 14715:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1085 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250002:2316 (452 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,56 км северо-западнее д. Шумки;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:4069 (295 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/пос. с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:303 (338 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, с. Култаево.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с. Култаево, Пермский район (4500091612)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

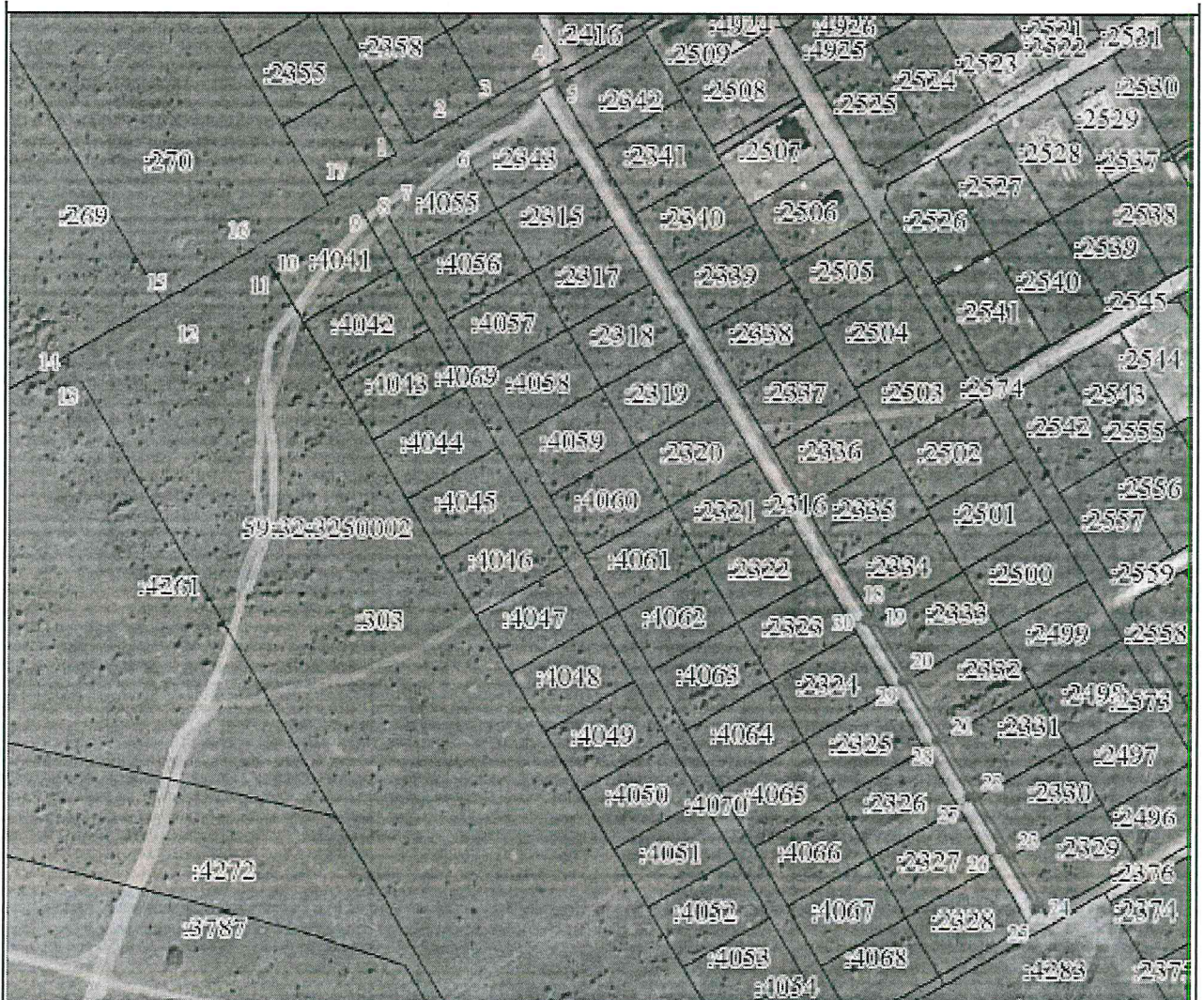
9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
с. Култаево, Пермский район (4500091612)»



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

•	Характерная точка границы объекта
1	Написи номеров характерных точек границы объекта
□	Граница объекта
□	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
15973	Написи кадастрового номера земельного участка
□	Граница кадастрового квартала
59:32:0150001	Обозначение кадастрового квартала

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 05.11.2024 № 3775

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507190.11	2214101.59	Аналитический метод	0.1	-
2	507203.66	2214124.76	Аналитический метод	0.1	-
3	507212.54	2214139.95	Аналитический метод	0.1	-
4	507226.44	2214163.72	Аналитический метод	0.1	-
5	507223.89	2214165.21	Аналитический метод	0.1	-
6	507200.91	2214126.95	Аналитический метод	0.1	-
7	507186.36	2214103.13	Аналитический метод	0.1	-
8	507181.25	2214094.39	Аналитический метод	0.1	-
9	507177.21	2214087.49	Аналитический метод	0.1	-
10	507156.50	2214052.08	Аналитический метод	0.1	-
11	507155.06	2214052.92	Аналитический метод	0.1	-
12	507133.75	2214019.68	Аналитический метод	0.1	-
13	507109.44	2213981.96	Аналитический метод	0.1	-
14	507112.85	2213979.81	Аналитический метод	0.1	-
15	507137.11	2214017.52	Аналитический метод	0.1	-
16	507158.59	2214051.02	Аналитический метод	0.1	-
17	507180.73	2214086.23	Аналитический метод	0.1	-
1	507190.11	2214101.59	Аналитический метод	0.1	-
					-
18	507017.32	2214284.39	Аналитический метод	0.1	-
19	507015.60	2214285.42	Аналитический метод	0.1	-
20	506993.06	2214298.39	Аналитический метод	0.1	-
21	506970.62	2214311.52	Аналитический метод	0.1	-
22	506948.19	2214324.65	Аналитический метод	0.1	-
23	506925.85	2214337.96	Аналитический метод	0.1	-
24	506906.96	2214348.84	Аналитический метод	0.1	-
25	506905.69	2214346.68	Аналитический метод	0.1	-
26	506928.45	2214333.61	Аналитический метод	0.1	-
27	506948.25	2214321.89	Аналитический метод	0.1	-
28	506969.83	2214309.34	Аналитический метод	0.1	-
29	506992.11	2214296.23	Аналитический метод	0.1	-
30	507015.96	2214282.13	Аналитический метод	0.1	-
18	507017.32	2214284.39	Аналитический метод	0.1	-

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 05.11.2024 № 3775

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3250002:2316**:

- Площадь земельного участка – 3657 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 452 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 993 113,43 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 545,01 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $452 * 545,01 * 49 * 0,01\% = 1\,207,09$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1 207,09 рублей (Одна тысяча двести семь рублей 09 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 05.11.2024 № 3775

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120